

ENERGIEEFFIZIENTES PLANEN – IMMOBILIEN

Neubau Westhafen Tower, Frankfurt a. M.

Projektdaten

- **Bauherr**
Westhafen Tower GmbH & Go. Projektentwicklung KG
- **Leistungen**
Technische Gesamtplanung der Anlagengruppen 1, 2 und 3
gem. § 51 HOAI (2009)
- **Kenndaten**
Kosten TGA: 21,0 Mio. Euro
BGF: 37.000 m²



Entwurfsbeschreibung

- 30-geschossiges Hochhaus (Höhe 112m), Bürogebäude mit Konferenzbereichen und 5-geschossiger Tiefgarage
- Untersuchung von Varianten für unterschiedliche Technik-Ausbaukonzepte
- Nutzung des nahegelegenen Mains zur Mainwasserrückkühlung in Verbindung mit Absorptionskältemaschinen
- Teilklimaanlage in Kombination mit Luftwasserkühldecke, zu öffnende Fenster zwecks natürlichen Lüftung
- Teilklimaanlage mit Wärmerückgewinnung (ca. 230.000 m³/h), Tiefgarage ca.130.000 m³/h
- Hocheffiziente Wärmerückgewinnung (>70 %), Fernwärme ca. 4 MW, Kälte ca. 3 MW
- Mittelspannungsanlage ca. 3.000 kVA, Netzersatzanlage ca. 1.000 kVA
- Gebäudeleittechnik mit ca. 20.000 Datenpunkten

