

## ENERGIEEFFIZIENTES PLANEN – IMMOBILIEN

### Neubau Atlantic-Haus, Hamburg

#### Projektdaten

- **Bauherr**  
IHG Korund GmbH c/o Quantum Immobilien AG
- **Leistungen**  
Technische Gesamtplanung der Anlagengruppen 1 – 8 gem. § 51 HOAI (2009), Leistungsphasen 1 – 8, Energiekonzept
- **Kenndaten**  
Gesamtkosten: 40 Mio. Euro  
Kosten TGA: 9,7 Mio. Euro  
BGF: ca. 41.000 m<sup>2</sup>



#### Entwurfsbeschreibung

- 21-geschossiges Bürogebäude mit halböffentlicher Eingangshalle und 2-geschossiger Tiefgarage
- Natürliche Belüftung über Fenster (teilweise mit Doppelfassaden)
- Modulare Ausbauplanung für alle Gewerke in den Mietbereichen für verschiedene Ausbaustandards bis zur Vollklimatisierung oder Gastronomie
- Regenversickerung über Rohrrigole, Sprinklerung der Tiefgarage und des Turmes (OH3)
- Umweltfreundliche Wärmeversorgung über Fernwärme (1,2 MW), Grundbeheizung über Bauteilaktivierung, Einspeisung der Abwärme der EDV-Anlagen und des Rechenzentrums in die Heizanlage
- Modulare Lüftungsanlagen in Büroflächen mit WRG (Vollausbau 100.000 m<sup>3</sup>/h) und Tiefgarage (88.000 m<sup>3</sup>/h), Gesamtkälteleistung 1,1 MW, Grundkühlung aller Flächen über Bauteilaktivierung mit freier Nachtkühlung, Kühldecken in Bereichen mit hohem Anspruch, Sicherheitsdruckbelüftung in Treppenhäusern (60.000 m<sup>3</sup>/h)
- Mittelspannungsanlage 1.900 kVA; Netzersatzanlage 500 kVA
- Elektr. Energiebedarf ca. 25 % unter Grenzwert gemäß EnEV 2007

