

## ENERGIEEFFIZIENTES PLANEN – IMMOBILIEN

### Neubau ADAC Zentrale, München

#### Projektdaten

- **Bauherr**  
ADAC Allgemeiner Deutscher Automobil-Club e.V., München
- **Leistungen**  
Technische Gesamtplanung der Anlagengruppen 1 – 8 gem. § 51 HOAI (2009), Leistungsphasen 2 – 7
- **Kenndaten**  
Gesamtkosten: 200 Mio. Euro  
Kosten TGA: 45 Mio. Euro  
BGF: 120.000 m<sup>2</sup>



#### Entwurfsbeschreibung

- 23-geschossiges Hochhaus mit Besucher- und Konferenzzentrum, Casino, Druckerei, Einzel- und Großraumbüros, Besprechungsräume mit Videokonferenzausstattung, 3-geschossige Tiefgaragen
- Redundantes Rechenzentrum (1.400 m<sup>2</sup>), unabhängige Versorgung über USV und NEA-Anlagen sowie Auslegung aller Versorgungsanlagen nach n+1 System
- Sprinkleranlagen für Untergeschoss 1 – 3 und Hochhaus insgesamt 82.000 m<sup>2</sup>, Wasseraufbereitungsanlagen, Druckerhöhungsanlagen, Bauteilaktivierung und stille Kühlung über Kühldecken, Zu- und Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung 400.000 m<sup>3</sup>/h, Klimatisierung mit Kompressionskältemaschinen mit freier Kühlung 5 MW
- Strukturierte Verkabelung Cat 7, Dosen Cat 6
- Sicherheitsmanagementsystem mit Zutrittskontrolle, Einbruchmeldeanlage und Videoüberwachung
- Mittelspannungsstation: 3 x 3.150 kVA Trafos  
Netzersatzanlage: 2 x 2.100 kVA  
Gebäudeleittechnik mit ca. 10.000 Datenpunkten

