

## ENERGIEEFFIZIENTES PLANEN – IMMOBILIEN

### Konversion Gebäude 2, 3 und 4 in der Waldsiedlung Groß Glienicke

#### Projektdaten

- **Bauherr**  
Landesentwicklungsgesellschaft Brandenburg, vertreten durch die LEG Wohnen mbH
- **Projektsteuerung**  
Bauleitung Büro am Lützowplatz, Berlin
- **Leistungen**  
Technische Gesamtplanung der Anlagengruppen 1 – 6 und 8 gem. § 51 HOAI (2009), Thermische Simulation, Technische Erschließung
- **Kenndaten**  
Gesamtkosten: 11 Mio. Euro  
Kosten TGA: 7,0 Mio. Euro  
BRI: 72.000 m<sup>3</sup>



#### Entwurfsbeschreibung

- Konversion von GUS-Bauten zu Kombibüros
- Aufbau einer Nahwärmeversorgung 2,4 MW
- Ausstattung von Schulungs- und Kombibüroeinheiten in gehobener und mittlerer Ausstattung
- Be- und Entlüftungsanlagen für Besprechungsräume, innenliegende Sanitärräume sowie Kombi- und Einzelbüros
- Wärmeversorgung der Räume über statische Heizung mit Motoren und Aufschaltung auf GLT und Elektro Installations-Bus (EIB)
- Brandmeldeanlage (flächendeckende Überwachung)
- Konzeption des Sicherheitskonzeptes, Zutritts-, Einbruchmelde- und Videoüberwachung
- Facility Management Konzept für das Gebäude, Überwachung und Betreiben mittels EIB
- Gesamte technische Erschließung der Liegenschaft für Fernmelde, Strom, Wärme, Trinkwasser, Regen- und Schmutzwasser

