

ENERGIEEFFIZIENTES PLANEN – IMMOBILIEN

Konversion Umspannwerk Leibnitzstraße zum META-Haus, Berlin

Projektdaten

- **Bauherr**
Meta Design, Berlin
- **Projektsteuerung**
OFB, Berlin
- **Leistungen**
Technische Gesamtplanung der Anlagengruppen 1 – 8 gem. § 51 HOAI (2009), Energiekonzept, Thermische Simulation
- **Kenndaten**
Gesamtkosten: 9 Mio. Euro
Kosten TGA: 3,5 Mio. Euro
BGF: 10.000 m²



Entwurfsbeschreibung

- Konversion des ehemaligen Umspannwerkes Leibnitzstraße zu einem Kombibüro mit Bibliothek, Konferenz- sowie Besprechungsräumen und Gastronomie zur Nutzung durch Meta Design AG
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Energie- und Technikkonzept, Thermische- und Tageslichtsimulationsberechnung des gesamten Gebäudes inklusive Strömungssimulation
- Natürliche Kühlung über die Aktivierung der Speichermasse des Gebäudes (Nachtkühlung)
- Datennetz mit strukturierter Verkabelung und Glasfaser Verbundnetz
- Planung der Zutrittskontrolle und Einbruchmeldetechnik getrennt nach 19 Nutzungseinheiten
- 400 kW Heizungsanlage, Sanitäranlage, Sprinkleranlage für 7.800 m² und Lüftungstechnik, Luftmenge ca. 50.000 m³/h
- Kälteanlage zur Versorgung der Konferenz- und Besprechungsräume sowie Server- und LAN-Räume

