

## ENERGIEEFFIZIENTES PLANEN – IMMOBILIEN

### "Haus der Gesundheitsverbände" auf dem KPM Quartier, Berlin

#### Projektdaten

- **Bauherr**  
KPM Projektgesellschaft Gbr c/o Bavaria
- **Leistungen**  
Technische Gesamtplanung der Anlagengruppen 1 – 7 gem. § 51 HOAI (2009), Erschließung
- **Kenndaten**  
Gesamtkosten: 40,9 Mio. Euro  
Kosten TGA: 9,2 Mio. Euro



#### Entwurfsbeschreibung

- Verwaltungsgebäude mit Büro-, Konferenz- sowie Sitzungsräumen, Küche und Cafeteria (270 Essen), reversibles Bürokonzept
- Tiefgarage mit 187 Stellplätzen, BGF: ca. 30.000 m<sup>2</sup>
- Druckerhöhungsanlage für das 7. und 8. Obergeschoss
- Sprinkleranlage mit 2.000 Köpfen für Büros und Tiefgarage
- Regenwassernutzungsanlage zur Bewässerung der Außenanlagen
- Fernwärmeanschluss 1.300 kW, Kälteerzeugung 600 kW, Eisspeicher
- Teilklimaanlagen für Büros und Konferenzbereiche, Kühldecken in Bürobereichen
- Elektroanlage einschließlich Trafostation 2 x 800 kVA
- Zutrittskontrollanlagen, nutzerbezogene Zeiterfassungssysteme
- Sieben Aufzüge à 1.200 kg, fünf Aufzüge à 630 kg, ein Unterfluraufzug

