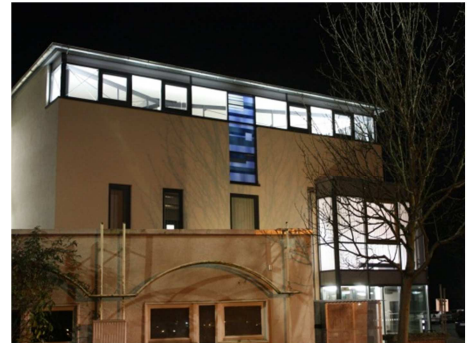


## ENERGIEEFFIZIENTES PLANEN – GESUNDHEITSWESEN

### Seniorenheim Amalie-Sievekling Stiftung, Wolfenbüttel Energieeinspar- und Kostensenkungsprogramm

#### Projektdaten

- **Bauherr**  
Diakonisches Werk, Braunschweig
- **Leistungen**  
Technische Gesamtplanung der Anlagengruppen 1 – 5 und 6 gem. § 51 HOAI (2009), Energiekonzept
- **Kenndaten**  
Gesamtkosten: ca. 5,2 Mio. Euro  
Kosten TGA: ca. 1 Mio. Euro  
BGF: ca. 3.500 m<sup>2</sup> in 24 Wohnungen



#### Entwurfsbeschreibung

- Neubau von 24 Wohnungen für betreutes Wohnen und Neubau eines Verwaltungsbereiches, Modernisierung der Gebäudetechnik von 78 Wohneinheiten im Bestand
- Gasbrennwertkesselanlage mit 500 kW, Optimierung der Anlagenhydraulik, Verbrauchersparnis ca. 25 %, Finanzierung im Contractingverfahren, Erstellen des FM-Konzeptes
- Modernisierung der Warmwasserbereitung nach geltenden Hygienestandards im laufenden Betrieb
- Modernisierung der Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnungen und stromsparenden Ventilatoren, Lufthygiene nach VDI 6022, Energieverbrauchsminderung ca. 40 %, Lüftungsanlage für die Küche 8.000 m<sup>3</sup>/h, umweltfreundliche und fast kostenfreie Kühlung des Atriums im Sommer über Grundwasser
- Einbau von zwei Aufzugsanlagen
- Brandmeldeanlage, Sicherheitsbeleuchtung und Schwesternrufanlage nach aktuellen Standards
- Modernisierung der Telefonanlagen und Montage einer zeitgemäßen Datenverkabelung

