

## ENERGIEEFFIZIENTES PLANEN – GESUNDHEITSWESEN

### BfA Reha-Klinik, Utersum

#### Projektdaten

- **Bauherr**  
Bundesversicherungsanstalt für Angestellte, Berlin  
Abteilung Finanzen und Vermögen
- **Leistungen**  
Bestandsanalyse, Technische Gesamtplanung der Anlagengruppen  
1, 2, 3, 7 und 8 gem. § 51 HOAI (2009)
- **Kenndaten**  
Gesamtkosten: 5,4 Mio. Euro  
Kosten TGA: 2,7 Mio. Euro



#### Entwurfsbeschreibung

- Brandschutzsanierung: Überprüfung, Austausch und Ergänzung von Brandschutzklappen mit Motorantrieb, speziell in Steigeschächten, Bereich Patientennasszellen und Küchenabluft, Einbau von Kanalaruchfühlern in Luftkanälen, hygienische Ertüchtigung der RLT-Anlagen nach VDI 6022: wie z. B. AU-Ansaugung über 3 m, Einbau von Revisionsöffnungen, Filterwechsel von F5 auf F7, Gerätereinigung
- Dezentralisierung der TWW-Bereitung und kompletter Austausch des Legionellen gefährdeten Rohrnetzes
- Austausch der vorhandenen Dampf-/Ölwärmeerzeuger gegen eine moderne, zweiteilige ölbetriebene Niedertemperaturkesselanlage
- Sanierung der badewassertechnischen Anlage unter Einbezug der RLT-Anlage mit der Wärmerückgewinnung für Schwimmbäder, sowie Sanierung von Beckeneinbauten (Gymnastikstange, Einstromdüsen, Leitern etc.)
- Erfassung aller elektrischen Verbraucher der TGA in der erweiterten DDC und Vorbereitung zur Aufschaltung auf die GLT, Erweiterung der Emax-Steuerung (Begrenzung der max. Stromaufnahme)

